

DS-3 中证鹏元资信评估股份有限公司重大事项公告

DS-3-4 新增、修订或废止评级方法和模型

评级方法和模型名称	新增/修订/废止	版本	制定、修订或废止日期	新增、修订或废止原因	制定或修订说明	适用业务类别或行业	基本假设及核心要素	定量及定性指标或要素、指标权重、阈值	新增、修订或废止相关方法和模型对信用评级业务或信用评级结果的影响
商业地产结构融资产品评级方法和模型	修订	cspy_ffmx_2024V1.0	2024/5/21	为使评级技术更好地适应市场发展变化及趋势，提升评级方法的适用性和信息披露的全面性	本次修订的主要内容包括：（1）将评级产品名称调整为商业地产结构融资产品，并对评级方法和模型适用范围进行修订，同时废除《商业房地产抵押贷款资产证券化评级方法》；（2）增加了修订说明和基本假设；（3）完善了商业地产结构融资产品评级方法和模型的构建思路和评判标准；（4）文字表述等其他必要的修订	适用于穿透后底层资产为商业地产，并以该商业地产未来收入(如租金、物业费、商业管理费)或处置收入为还款来源的结构融资产品的信用评级	详见《商业地产结构融资产品评级方法和模型》	详见《商业地产结构融资产品评级方法和模型》	由于本次评级方法和模型的构建思路和评判标准不涉及实质修改，本次修订不会对尚处于中证鹏元信用等级有效期的受评证券或产品评级结果产生影响
股票质押式回购债权资产证券化评级方法	废止	py_ff_2017V1.0	2024/5/21	由于本评级方法颁布时间较早，评级方法制定时关键假设和市场、法律、政策环境与目前存在一定差异，同时考虑2018年至今公开市场未再发行股票质押式回购债权资产支持证券	不适用	不适用	不适用	不适用	本次评级方法的废止不会对尚处于中证鹏元信用等级有效期的受评证券或产品评级结果产生影响

