

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2021】332号

中证鹏元关于将深圳文科园林股份有限公司评级展望调整为负面的公告

深圳文科园林股份有限公司（简称“文科园林”或“公司”，股票代码：002775.SZ）于2020年8月公开发行9.5亿元可转换公司债券（简称“文科转债”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（简称“中证鹏元”）于2021年6月11日对公司和“文科转债”进行了定期跟踪评级，评级结果为：公司主体信用等级为AA-，评级展望为稳定，“文科转债”信用等级为AA-。

中国恒大集团及其控股子公司（以下简称“恒大集团”）为公司重要客户，截至公司2021年半年度报告董事会召开日，公司应收恒大集团的商业承兑汇票金额为10.90亿元，其中已到期未兑付金额为2.53亿元。2021年以来恒大集团陆续出现房地产项目暂停预售许可、商票逾期兑付、在建项目停工、银行申请诉前财产保全等较多负面舆情。根据恒大集团2021年9月14日公布的公告，其2021年6-8月物业合约销售持续下降，且预计9月仍将持续大幅下降，并导致其销售回款持续恶化，同时恒大集团资产出售未按预期取得重

大进展，此外恒大集团两家子公司未能按期履行为第三方发行理财产品（约 9.34 亿元）提供的担保义务并可能导致现有融资安排下的交叉违约。

上述事件较大可能对公司与恒大集团业务合同的正常履行产生一定不利影响，公司 9 月 30 日在投资者互动平台表示，公司目前恒大集团业务在手订单约 20 亿元；今年以来，公司在与恒大集团剩余合约的履行上，对于可按一定比例以现金支付工程款的项目，公司继续履行合约，对无法继续付款的项目，公司已全面停工。根据公司 2020 年年度报告，2020 年公司来源于第一大客户的销售额占当年营业收入的比重达 53.18%，公司未来业绩或承压。

同时，公司与恒大集团形成的应收票据规模较大，受恒大集团流动性压力影响，相关款项回收存在较大不确定性，已背书或贴现的逾期商业承兑汇票也存在被追索风险，很可能对公司资金流动性产生不利影响。

经综合评估，中证鹏元决定将文科园林评级展望由稳定调整为负面。中证鹏元将持续关注公司的经营情况、财务状况变化，综合考量后续经营及财务变化对公司主体信用等级及“文科转债”信用等级的影响，并及时作出调整。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二一年十月十四日