

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2023】67号

## 中证鹏元关于关注深圳文科园林股份有限公司 2022年度业绩预亏事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对深圳文科园林股份有限公司（简称“文科园林”或“公司”，股票代码：002775.SZ）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
文科转债	2022年6月28日	A+	A+	负面

公司于2023年1月31日发布了《深圳文科园林股份有限公司2022年度业绩预告》。根据上述公告，2022年公司预计归属于上市公司股东的净利润为亏损2.50亿元-3.70亿元，上年同期为亏损16.61亿元；预计扣除非经常性损益后的净利润亏损2.46亿元-3.66亿元，上年同期亏损16.01亿元。公司2022年度业绩预亏的主要原因系受疫情及房地产调控影响，公司经营业绩出现较大幅度下滑；相关指标同比大幅变动原因为上年同期对恒大及其关联企业应收项目合计计提减值准备18.22亿元。

根据公司披露的2022年第三季度报告，公司2022年1-9月实现营业收入、营业利润和净利润分别为5.89亿元、-0.57亿元和-0.61亿元，分别同比变动-65.06%、-288.30%和-319.42%，其中利息费用及资产减值损失的增加对盈利表现的影响较大；同期经营活动现金净流

出 4.37 亿元，2022 年 9 月末公司资产负债率为 88.72%，较 2021 年末升高 1.96 个百分点。根据公司于 2023 年 1 月 31 日披露的《深圳文科园林股份有限公司关于 2022 年第四季度经营情况的公告》，2022 年第四季度公司新签合同金额为 1.43 亿元，分别较 2021 年和 2020 年同期变动 70.13%和-77.66%；截至报告期末累计已签约未完工订单金额为 36.95 亿元，分别较 2021 年和 2020 年同期变动-16.34%和-45.93%。根据中国执行信息公开网，截至 2023 年 2 月 2 日，公司共有 2 笔被执行人信息，立案时间分别为 2023 年 1 月 4 日和 2023 年 1 月 18 日，执行标的分别为 80.59 万元和 9.54 万元。

中证鹏元认为，从订单、业绩表现及经营现金流情况看，公司仍面临着较大的经营和债务压力，公司 2022 年度业绩持续亏损，或将对其经营、财务及信用状况产生一定不利影响。中证鹏元将密切关注上述事项，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“文科转债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二三年二月七日