

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2022】132号

中证鹏元关于继续将江山欧派门业股份有限公司主体信用等级和“江山转债”信用等级列入信用评级观察名单的公告

江山欧派门业股份有限公司（以下简称“江山欧派”或“公司”，股票代码：603208.SH）于2021年6月11日发行5.83亿元可转换公司债券（以下简称“江山转债”或“本期债券”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）于2021年8月10日对公司及本期债券进行定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体信用等级为AA-，评级展望为稳定，本期债券信用等级为AA-。

2021年9月30日，中证鹏元考虑到公司对恒大地产集团有限公司及其子公司、采购平台（以下简称“恒大地产”）的应收款项规模较大、回收存在较大不确定性，决定将公司主体信用等级及“江山转债”列入信用评级观察名单。2021年前三季度，公司营业收入同比增长13.12%，归属于上市公司股东的净利润同比下降6.85%。根据公司2022年1月25日发布的《2021年年度业绩预减公告》（以下简称“业绩预

告”），公司预计 2021 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 21,241.27 万元到 27,613.65 万元，同比减少 35.15% 到 50.11%，房地产市场增速回落导致工程渠道市场需求放缓、公司推行工程代理和全渠道零售模式营销变革导致销售费用快速增长，以及对恒大地产的应收款项计提信用减值损失，是业绩下滑的主要原因。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司持有恒大地产的应收款项合计 7.14 亿元：其中应收票据 6.62 亿元，逾期应收票据 4.66 亿元；应收账款 0.52 亿元，逾期应收账款 0.49 亿元。公司本次业绩预告的数据已经考虑了恒大地产的应收款项减值情况，本次拟计提金额与最终经审计的减值计提结果可能存在差异。

上述因素对公司盈利水平的影响仍存在不确定性，中证鹏元决定继续将公司主体信用等级及“江山转债”列入信用评级观察名单。

中证鹏元将持续关注以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“江山转债”信用等级可能产生的影响，及时做出调整。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二二年三月三十一日