

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2023】94号

## 中证鹏元关于关注佛山市建设发展集团有限公司 无偿划转资产事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对佛山市建设发展集团有限公司（以下简称“佛山建发集团”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
22 佛建 Y1	2022 年 6 月 9 日	AA+	AA+	稳定

根据公司于 2023 年 2 月 10 日发布的《佛山市建设发展集团有限公司关于子公司无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”），按照佛山市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“佛山市国资委”）深化国资国企改革、推进专业化整合要求，公司下属全资子公司佛山建发城市发展有限公司将其子公司佛山建投城发樵园投资有限公司（以下简称“樵园公司”）100%股权无偿划转至佛山市国资委。截至公告出具日，相关工商登记变更已完成。

中证鹏元就此事项向公司了解，2022 年 8 月佛山市出台《佛山市推动国资国企改革促进国资国企高质量发展的实施方案》，组建八大市属国资集团并明确相应的主责主业，其中公司的主业明确为产业园区建设运营、城市更新、建筑建材及智慧城市服务。截至 2022 年末，樵园公司总资产 1.34 亿元，净资产 1.05 亿元，2022 年度营业收入为 10.9 万元、净利润为-88.09 万元，资产主要为一宗待开发土

地及房屋建筑物，其中待开发土地规划用于与当地医院合作开发康养项目，因康养项目与公司主业不符，佛山市国资委安排公司将樵园公司 100%股权无偿划出。

本次无偿划转事项对公司净资产、营业收入和净利润影响较小，目前公司仍是佛山市重要的城市建设平台，平台地位、生产经营、财务状况及偿债能力未受到明显不利影响。

中证鹏元将密切关注佛山市国资国企改革的后续推动情况及公司后续资产整合安排，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“22 佛建 Y1”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二三年二月十五日