

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2024】76号

中证鹏元关于关注深圳市中装建设集团股份有限公司 2023 年度业绩预告亏损及收到深圳证券交易所关注函的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称或“公司”或“中装建设”，股票代码：002822.SZ）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
中装转 2	2023 年 6 月 27 日	AA-	AA-	稳定

根据公司于 2024 年 1 月 30 日发布的《2023 年度业绩预告》，公司预计 2023 年年度归属于上市公司股东的净利润亏损 50,000 万元 -60,000 万元，上年同期为盈利 1,124.92 万元，预计将同比减少盈利 51,124.92 万元 -61,124.92 万元，利润同比减少 4,544.76%-5,433.71%。

公司预计 2023 年年度扣除非经常性损益后的净利润亏损 43,500 万元-53,500 万元，上年同期为亏损 431.35 万元，预计将同比增加亏损 43,068.65 万元 -53,068.65 万元，亏损同比增加 9,984.62%-12,302.92%。

公司 2023 年业绩变动的主要原因为：1、报告期内，公司采取更为审慎的经营战略及订单策略，新增订单减少，营业收入同比下滑，整体毛利率较上年同期有所下降；2、公司部分在建工程因手续不完

备暂时停工，对其进行减值测试，基于谨慎性原则，计提相应减值准备；3、因部分应收账款回收不及预期，基于谨慎性原则，对可能发生减值损失计提相应减值准备；4、报告期内，处置低效子公司，并确认相应损失。

中证鹏元认为，建筑装饰行业竞争不断加剧，下游地产相关行业景气度仍较低，未来一段时间公司经营业绩和盈利或仍将承压，可能对公司营业收入及利润产生一定影响。

2023年1月31日，深圳证券交易所上市公司管理一部针对公司披露的《2023年年度业绩预告》向公司出具关注函，要求公司就以下问题做出书面说明，主要包括：1、公司在报告期内营业收入及毛利率均出现下滑的情况及具体原因，以及近三年毛利率变动是否符合行业趋势；2、报告期间内部承包业务成本、费用核算是否规范；3、报告期计提减值准备在建工程项目的具体情况，以及计提减值准备的充分性及合理性；4、第四季度应收账款坏账准备计提情况、坏账准备计提的合理性及合规性、与同行业公司是否存在明显差异；5、报告期处置子公司的具体情况。深圳证券交易所上市公司管理一部要求公司于2024年2月7日前完成有关说明材料的报送及披露。

上述事项或将对公司经营、财务和信用状况等方面产生一定负面影响。中证鹏元将密切关注公司新签订单、款项回收、资产减值、对外投资等情况对公司经营及财务状况的影响，以及公司针对关注函的回复结果，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“中装转2”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二四年二月五日