

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2025】92号

中证鹏元关于关注深圳市中装建设集团股份有限公司被列为被执行人等事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”或“公司”，股票代码：002822.SZ）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
中装转2	2025-2-7	B+	B+	稳定

近期公司新增3宗金额较大的被执行案件，执行标的合计1.25亿元，案件信息如下：

案号	被执行人	执行标的(万元)	执行法院	立案日期
(2025)粤0304执6190号	深圳市中装建设集团股份有限公司	4,102.49	深圳市福田区人民法院	2025-02-17
(2025)粤0304执6188号	深圳市中装建设集团股份有限公司	3,806.68	深圳市福田区人民法院	2025-02-17
(2025)粤0304执5105号	深圳市中装建设集团股份有限公司	4,625.62	深圳市福田区人民法院	2025-02-07
合计	-	12,534.79	-	-

经与公司了解，上述案件系因公司银行借款逾期所致。

根据公司于2025年2月21日、26日出具的《关于实际控制人部分股份被司法拍卖的进展公告》，公司控股股东、实际控制人庄小红女士、庄展诺先生持有的公司合计35,564,220股股份于2025年2

月 20 日至 26 日在京东网司法拍卖网络平台上公开拍卖，成交金额合计 1.12 亿元，合计占其所持股份比例 14.28%，占公司总股本比例 4.85%。本次司法拍卖网拍阶段已经结束，最终成交以深圳市福田区人民法院出具拍卖成交确认书为准。如本次司法拍卖最终成交并完成过户，庄小红女士、庄展诺先生将被动减持本公司股份，公司控股股东、实际控制人庄小红女士和庄展诺先生在本公司的持股比例将降低，仍持有公司 213,503,058 股股份，占公司总股本 29.07%。此外，控股股东、实际控制人庄小红女士和庄展诺先生持有的 29,900,000 股股份拟于 2025 年 2 月 27 日至 3 月 7 日陆续进行拍卖。

根据公司于 2025 年 2 月 27 日出具的公告，经征求债权人意见，有关重整投资人的遴选结果如下：上海恒涔企业管理咨询有限公司与上海康恒环境股份有限公司组成的联合体为公司预重整/重整投资人正选单位；江西豪斯特汽车零部件有限公司、前海亚商粤科投资管理（深圳）有限公司与粤浙（广东）控股有限公司组成的联合体为公司预重整/重整投资人备选单位。虽然本次预重整投资人已经确定，但公司与最终中选的预重整投资人能否就预重整投资协议具体内容达成一致及能否签订正式的预重整投资协议尚存在不确定性，后续签订的预重整投资协议在进入正式重整程序后能否有效及最终能否被法院认可尚存在不确定性。

中证鹏元关注到，公司近期仍持续新增被执行案件，截至 2025 年 2 月 24 日存在 100 余宗被执行案件，且已被列为失信被执行人及限制高消费名单，或有负债风险及流动性压力仍很大。此外，公司实际控制人及其一致行动人的股权冻结比例高，若未来持续新增股东股份拍卖情形，公司存在控制权发生变动的可能。虽然目前公司处于预重整阶段，但进度推进缓慢，预重整能否成功，以及后续法院能否受

理公司的重整申请尚存在重大不确定性。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 B+，评级展望维持为稳定，“中装转 2”信用等级维持为 B+，评级结果有效期为 2025 年 2 月 28 日至“中装转 2”存续期。同时中证鹏元将密切关注被执行案件后续解决进展及公司控制权稳定性情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“中装转 2”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二五年二月二十八日

附表本次评级模型打分表及结果

评分要素	指标	评分等级	评分要素	指标	评分等级
业务状况	宏观环境	4/5	财务状况	初步财务状况	2/9
	行业&运营风险状况	3/7		杠杆状况	3/9
	行业风险状况	3/5		盈利状况	非常弱
	经营状况	3/7		流动性状况	3/7
业务状况评估结果		3/7	财务状况评估结果		2/9
调整因素	ESG 因素				0
	重大特殊事项				-2
	补充调整				0
个体信用状况					b+
外部特殊支持					0
主体信用等级					B+

注：（1）本次评级采用评级方法模型为：园林工程及装饰安装施工企业信用评级方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2023V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2022V1.0）；（2）各指标得分越高，表示表现越好。