

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2025】150号

## 中证鹏元关于关注安宁发展投资集团有限公司 无偿划转子公司股权的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对安宁发展投资集团有限公司（以下简称“安发展集团”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
18安发专项01/PR安发01	2024-07-25	AA	AA	稳定
18安发专项02/PR安发02	2024-07-25	AA	AA	稳定

根据公司于2025年3月28日发布的《安宁发展投资集团有限公司关于无偿划转子公司安宁市交通投资有限公司及安宁居住城市运营服务有限公司股权的公告》，为调整优化市属国有资本布局结构，重组整合城市综合运营和城市开发建设板块资源，安宁市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“安宁市国资委”）将公司持有的安宁市交通投资有限公司（以下简称“安交投”）100%股权、安宁居住城市运营服务有限公司（以下简称“居住公司”）100%股权分别无偿划转至安宁建设投资集团有限公司<sup>1</sup>、安宁市国控资产运营集

<sup>1</sup> 截至2025年3月28日，安宁建设投资集团有限公司由安宁市国资委直接持股100%。

团有限公司<sup>2</sup>，上述事项分别于 2025 年 3 月 14 日、2025 年 3 月 24 日完成工商变更，具体划出子公司情况见下表。

**表 1：公司无偿划出的子公司情况（单位：亿元）**

公司名称	总资产	总负债	净资产	营业收入	资产负债率	主要业务
安交投	27.85	9.3	18.55	2.6	33%	建筑工程施工
居佳公司	3.03	2.24	0.79	3.56	73.92%	物业服务
<b>合计</b>	<b>30.88</b>	<b>11.54</b>	<b>19.34</b>	<b>6.16</b>	-	-
安发展集团	334.94	194.10	140.84	14.13	57.95%	市政工程及配套基础设施建设

注：安发展集团总资产、总负债、净资产和资产负债率为 2024 年 9 月末数据，营业收入为 2023 年数据，安交投和居佳公司财务指标均为 2024 年末（度）数据。

上述股权划转后，2024 年末公司净资产为 119.64 亿元，较未划转前减少 16.51 亿元。中证鹏元认为，本次股权划转后，公司总资产、净资产、营业收入规模均有所下滑，业务多样性亦受到一定影响，但考虑到公司仍为安宁市重要的城市基础设施建设主体，在基础设施建设领域对安宁市政府仍具有较大贡献，预计安宁市政府将继续给予公司支持。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 AA，评级展望维持为稳定，“18 安发专项 01/PR 安发 01 债”和“18 安发专项 02/PR 安发 02”信用等级均维持为 AA，评级结果有效期为 2025 年 4 月 2 日至“18 安发专项 01/PR 安发 01 债”和“18 安发专项 02/PR 安发 02”存续期。同时中证鹏元将密切关注未来区域国企整合推进情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“18 安发专项 01/PR 安发 01 债”和“18 安发专项 02/PR 安发 02”信用等级可能产生的影响。

<sup>2</sup> 截至 2025 年 3 月 28 日，安宁市国控资产运营集团有限公司由安宁市国资委直接持股 100%。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二五年四月二日

## 附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素	指标	评分等级	评分要素	指标	评分等级
区域状况	区域状况评分	5/7	经营&财务状况	经营状况	6/7
				财务状况	3/7
调整因素	ESG 因素				0
	审计报告质量				0
	不良信用记录				0
	补充调整				0
个体信用状况					<b>a+</b>
外部特殊支持					2
<b>主体信用等级</b>					<b>AA</b>

注：（1）本次评级采用评级方法和模型为：基础设施投资类企业信用评级方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2024V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2022V1.0）；（2）各指标得分越高，表示表现越好；（3）公司是安宁市重要的城市基础设施建设主体，中证鹏元认为在公司面临债务困难时，安宁市政府提供特殊支持的意愿极其强，同时，中证鹏元认为安宁市政府提供支持的能力很强。基于此，在公司个体信用状况的基础上上调 2 个等级。