

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2025】35号

中证鹏元关于将潍坊公信国有资产经营有限公司主体信用等级继续列入信用评级观察名单的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对潍坊公信国有资产经营有限公司（以下简称“潍坊公信”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
16寒亭停车项目债/PR寒亭债	2024-7-30	AA-/列入观察名单	AAA	-

受区域融资环境影响，2023年公司债务融资继续收缩，总债务规模下降，截至2024年6月30日，公司票据承兑逾期余额1,849.98万元，累计逾期发生额1,929.98万元；公司股东潍坊滨城投资开发有限公司（以下简称“潍坊滨投”）涉及多项诉讼，存在票据违约，被列为失信被执行人；公司对潍坊滨投的担保未设置反担保措施，且公司也因担保事项被列为被执行人，执行标的金额合计5,069.14万元。基于以上情况，2024年7月30日，中证鹏元将公司主体信用等级列入信用评级观察名单。

观察期内，中证鹏元注意到：

公司被执行事项已经解决，根据中国执行信息公开网，截至查询日（2025年1月21日），未发现公司被列入全国失信被执行人名单；根据公司提供的企业信用报告（查询日：2024年1月16日），公司本部不存在未结清不良类信贷记录，已结清信贷信息无不良类账户，不存在关注类及不良类担保余额。根据公司于2024年8月公告的《潍坊公信国有资产经营有限公司公司债券中期报告》，2024年上半年公司实现营业收入26.29万元，同比减少98.10%，净利润-729.3万元，同比下降118.97%，业绩亏损。“16寒亭停车项目债/PR寒亭债”募投项目原计划于2017年末完工，截至2024年6月末，募投项目尚处于建设期，项目建设进度不及预期，项目尚未获得收入和补贴款。同时，公司仍存在票据逾期情况，截至2024年12月31日，公司票据承兑逾期余额1,299.83万元，累计逾期发生额1,929.98万元。股东潍坊滨投票据承兑逾期余额1.95亿元，累计逾期发生额5.14亿元，且潍坊滨投仍存在多项被执行人记录，2024年8月以来，潍坊滨投新增7项被执行记录，金额合计1.19亿元。公司仍存在对股东潍坊滨投的担保，存在较大的或有负债风险。中证鹏元未获取公司股东潍坊滨投最新征信报告。

综合考虑上述因素及公司现状，中证鹏元决定将公司主体信用等级维持为AA-，“16寒亭停车项目债/PR寒亭债”的信用等级维持为AAA，并继续将公司主体信用等级列入信用评级观察名单。评级结果有效期为2025年1月23日至“16寒亭停车项目债/PR寒亭债”存续期。同时中证鹏元将密切关注公司业务经营状况、债务偿付安排以及

后续获得的外部支持情况，及其对公司主体信用等级、评级展望以及“16寒亭停车项目债/PR寒亭债”信用等级的影响，及时做出调整。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二五年一月二十三日

附表一 本次评级模型打分表及结果

评分要素	评分指标	指标评分	评分要素	评分指标	指标评分
区域状况	区域状况评分	3/7	经营&财务状况	经营状况	3/7
				财务状况	5/7
调整因素				ESG 因素	0
				审计报告质量	0
				不良信用记录	-1
				补充调整	0
个体信用状况					bbb-
外部特殊支持					6
主体信用等级					AA-

注：（1）本次评级采用评级方法模型为：基础设施投资类企业信用评级方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2024V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2022V1.0）；（2）各指标得分越高，表示表现越好；（3）本次评级调整因素对指示性信用评分-1，根据票交所发布的《截至2024年12月21日承兑人逾期名单》，截至2024年12月31日，公司仍存在票据承兑逾期余额1,299.83万元，累计逾期发生额1,929.98万元。（4）公司是潍坊市寒亭区项目建设主体之一，中证鹏元认为在公司面临债务困难时，寒亭区政府提供特殊支持的意愿非常强，同时，中证鹏元认为寒亭区政府提供支持的能力尚可。基于此，在公司个体信用状况的基础上上调6个等级。